

1 Definities

- 1.1 Opdrachtnemer: Foekens Groep B.V. dan wel een van aan haar gelieerde vennootschappen.
- 1.2 Opdrachtgever: de natuurlijk persoon of rechtspersoon, die aan Opdrachtnemer de opdracht heeft verleend om enige zaak en/of dienst te leveren dan wel werkzaamheden te verrichten.
- 1.3 Object: de zaak ten aanzien waarvan Opdrachtnemer werkzaamheden verricht.
- 1.4 Algemene Voorwaarden: de onderhavige voorwaarden.

2 Algemeen

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle rechtsbetrekkingen tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.
- 2.2 Indien op een overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer deze Algemene Voorwaarden eenmaal van toepassing zijn verklaard, stemt Opdrachtgever in met toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden op eventuele latere tussen partijen gesloten overeenkomsten, tenzij later schriftelijk anders wordt overeengekomen.
- 2.3 Alle aan Opdrachtnemer verstrekte opdrachten worden uitsluitend aanvaard en uitgevoerd onder toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden. Aanvaarding door of namens Opdrachtnemer van een aanbod van een Opdrachtgever waarin wordt verwezen naar door de Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden geschiedt met uitdrukkelijke van de hand wijzing van die voorwaarden.
- 2.4 Overeenkomsten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever voor het leveren van diensten worden beschouwd als een overeenkomst voor aanneming van werk in de zin van Boek 7 titel 12, afdeling 1 van het Burgerlijk Wetboek.
- 2.5 Wijzigingen in en/of afwijkingen van de Algemene Voorwaarden zijn slechts van kracht indien deze schriftelijk tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 2.6 Indien enige bepaling van de Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden of op een andere wijze niet bindend zijn, blijven de overige bepalingen onverminderd van kracht.

3 Aanbiedingen

- 3.1 Alle aanbiedingen en offertes van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
- 3.2 In geval van asbest- en bodemsanering geeft Opdrachtnemer alleen offertes af op basis van een door Opdrachtnemer goed gekeurd inventarisatierapport verstrekt door Opdrachtgever, van de juistheid waarvan Opdrachtnemer mag uitgaan.
- 3.3 Alle aanbiedingen en offertes hebben een geldigheidsduur van 30 dagen, tenzij de offerte anders vermeldt.
- 3.4 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen wordt er bij het opstellen van de offerte van uitgegaan dat de werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd zonder enige beperking in uitvoering en/of werkwijze(n) en zonder door of namens Opdrachtgever of derden, waaronder overheden, opgelegde beperking(en) of uitsluiting(en) aangaande enige techniek.
- 3.5 Op alle door Opdrachtnemer verstrekte omschrijvingen, begrotingen, (werk)plannen, tekeningen of andere bescheiden behoudt Opdrachtnemer het auteursrecht alsmede alle overige rechten van intellectuele of industriële eigendom. Zij zullen zonder toestemming van Opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd of op andere wijze worden gebruikt of openbaar gemaakt.
- 3.6 Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding zijn alle offertes gebaseerd op het uitgangspunt dat:

- 3.6.1 het materiaal, materieel en afval niet verontreinigd is en als vrij toepasbaar kan worden afgevoerd en kan worden hergebruikt;
 - 3.6.2 tot de werkzaamheden niet behoren voorbereidende werkzaamheden, waaronder het benodigde grondwerk, grondkeringen, damwanden, bestrating werk voor het verrichten van sloopwerken en bemaling, tenzij uitdrukkelijk anders in de offerte neergelegd. Indien en voor zover het verrichten van grondwerk wel is inbegrepen, zijn de extra kosten die voortvloeien uit het ontgraven, afvoeren en storten en/of verwerken van grond die verontreinigd blijkt te zijn, dan wel anderszins niet meteen voor uitvoering van de opdracht geschikt, voor rekening van de Opdrachtgever, die daarvoor te allen tijde verantwoordelijk is en blijft.
- 3.7 Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding heeft Opdrachtnemer het recht om, indien een opdracht niet aan hem wordt gegeven, alle redelijke kosten welke hij heeft moeten maken om zijn offerte te kunnen uitbrengen, in rekening te brengen aan Opdrachtgever.

4 Overeenkomst

- 4.1 Overeenkomsten komen tot stand na uitdrukkelijke aanvaarding door Opdrachtnemer. Deze uitdrukkelijke aanvaarding blijkt uit de schriftelijke bevestiging van Opdrachtnemer, dan wel uit het feit dat Opdrachtnemer begonnen is met de uitvoering van de werkzaamheden.
- 4.2 Opdrachtnemer is bevoegd bij de uitvoering van de overeenkomst derden in te schakelen.
- 4.3 De tot de overeenkomst behorende werkzaamheden staan expliciet omschreven in de offerte opgesteld door Opdrachtnemer, tenzij anders tussen partijen is overeengekomen.
- 4.4 Indien in de door Opdrachtnemer opgestelde offerte, de volgende punten en/of de daarbij behorende hoeveelheden, soorten, typen, grootten, wijzen van uitvoering en plaats niet zijn opgenomen, behoren zij nimmer of kunnen nimmer geacht worden te behoren tot de opdracht:
 - a. grondwerk, bestratingswerk en andere voorbereidende werkzaamheden;
 - b. bemaling;
 - c. het trekken of inmeten van palen en/of damwandplanken, al dan niet tot een fundering behorende;
 - d. vooropname van belendende percelen;
 - e. stempelwerk dan wel stutten of aanbrengen van (bouwkundige en/of beschermende) voorzieningen aan belendende percelen zoals dichtzetten en/of het treffen van maatregelen ter voorkoming van inwatering van belendende percelen;
 - f. aanbrengen hulpconstructies en (bouwkundige) voorzieningen dan wel beschermende maatregelen;
 - g. markeringen en maatvoering;
 - h. het uittanden van metselwerk;
 - i. (verkeers-)afzettingen en verzorging daarvan; het verkrijgen en in stand houden van een (deugdelijke) ontsluiting van en naar het terrein c.q. Object;
 - j. kosten en eventuele waarborgsommen alsmede precario verbonden aan de ingebruikneming
 - k. en weer in de oorspronkelijke staat terugbrengen van terrein van derden, die ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden worden gebruikt;
 - l. het verwijderen van beplantingen, bosschages, bomen en eventuele andere begroeiing;
 - m. advisering omtrent of, en zo ja, tot op welke hoogte verzekeringen en/of zekerheidsstellingen verlangd worden dan wel voorgeschreven of noodzakelijk zijn;

- n. het afsluiten van een brand/opstalverzekering, dan wel een CAR-verzekering dan wel enige vergelijkbare verzekering;
- o. zand- en grondaanvullingen;
- p. het slopen van eventueel aanwezige fundering, kelders en/of putten die niet tot de huidige bebouwing behoren;
- q. het aanbrengen/toepassen van grondkeringen, damwand en dergelijke;
- r. werkzaamheden voor zover deze uitgevoerd dienen te worden met behulp van diamanthoudende gereedschappen en/of apparatuur;
- s. werkzaamheden verband houdende met door asbest besmetting verontreinigde materialen.

5 Verplichtingen van Opdrachtgever

- 5.1 Opdrachtgever zorgt ervoor dat Opdrachtnemer tijdig kan beschikken:
 - 5.1.1 over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, inventarisatierapporten, ontheffingen en beschikkingen, tenzij hiervan in de offerte is afgeweken;
 - 5.1.2 over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - 5.1.3 over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - 5.1.4 over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
 - 5.1.5 over alle benodigde bouwkundige tekeningen en tekeningen waarop de ligging van eventuele kabels en leidingen zichtbaar is.
- 5.2 De voor de werkzaamheden benodigde elektriciteit, gas en water, zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 5.3 Opdrachtgever is gehouden de plaats en het object waar de werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in zodanige staat te brengen en te houden dat met de werkzaamheden kan worden aangevangen (waaronder in ieder geval wordt verstaan het benodigde grondwerk) en deze kunnen worden voortgezet, één en ander ter beoordeling van Opdrachtnemer.
- 5.4 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, draagt Opdrachtgever zorg voor de afsluiting respectievelijk de verbreking buiten de sloopgrens van alle in gebruik zijnde aansluitingen op openbare nutsvoorzieningen en eventuele andere door, over of onder het sloopterrein lopende leidingen en/of kabels en andere obstakels en stelt hiervoor de benodigde verklaringen ter beschikking.
- 5.5 Opdrachtgever verplicht zich tot het afgeven van een Veiligheids- en Gezondheid plan ("V&G plan") en in geval van asbest- en bodemsaneringswerkzaamheden een inventarisatierapport.
- 5.6 Tenzij in de offerte anders is bepaald dient het Object en/of het terrein door de Opdrachtgever veegschoon en ontdaan van zowel roerende als onroerende zaken - waaronder losse inventaris en vloerbedekking - te worden opgeleverd.
- 5.7 Indien niet nader is bepaald waar materiaal en materieel, die krachtens uitdrukkelijke schriftelijke overeenkomst eigendom van Opdrachtgever blijven, moeten worden gedeponereerd, is dit de plaats van het werk waar dit materiaal en materieel vrijkomen.
- 5.8 Voorts gaan alle offertes en aanbiedingen ervan uit dat de werkzaamheden kunnen en zullen worden uitgevoerd gedurende normale werktijden van Opdrachtnemer en onder normale omstandigheden en zonder de verplichting dat een project (of een deel ervan) dan wel een

Object (of deel ervan) in fasen moet worden uitgevoerd, tenzij anders schriftelijk overeengekomen.

- 5.9 Opdrachtgever is gehouden in de tussenliggende periode na het verstrekken van de opdracht en voor de feitelijke uitvoering daarvan, de door Opdrachtgever te leveren materialen en het materieel alsmede de onroerende goederen ten genoegen van Opdrachtnemer te verzekeren dan wel verzekerd te houden.
- 5.10 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen vrijwaart Opdrachtgever Opdrachtnemer ter zake van aanspraken van derden wegens het vervoeren of storten van alle stoffen, waaronder in het bijzonder gevaarlijke stoffen zoals giftige, zelf ontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, asbesthoudende, chemische en keramische materialen, afval of gronden.
- 5.11 Indien en voor zover onder de opdracht werkzaamheden vallen welke door omstandigheden die niet aan Opdrachtnemer zijn toe te rekenen binnen het kader van de betreffende opdracht niet uitvoerbaar zijn, is Opdrachtgever de volledig overeengekomen vergoeding aan Opdrachtnemer verschuldigd en wordt deze vergoeding geenszins gekort en kan Opdrachtnemer niet worden aangesproken voor het vergoeden van de waarde van het materiaal, zo min als hij hiervoor Opdrachtgever aansprakelijk kan stellen.

6 Verplichtingen van Opdrachtnemer

- 6.1 Opdrachtnemer zal het werk deugdelijk en conform hetgeen is overeengekomen uitvoeren.
- 6.2 In de uitvoering van het werk zal Opdrachtnemer zich naar beste vermogen inspannen om de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn te realiseren.
- 6.3 Als aanvangsdatum van de uitvoering van het werk zal worden aangemerkt de datum die in de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever is vastgesteld. Is tussen partijen geen aanvangsdatum vastgesteld dan geldt als datum van aanvang de vijfde werkdag na de dag waarop Opdrachtnemer het opgedragen werk uitdrukkelijk heeft aanvaard.
- 6.4 Opdrachtnemer zal eerst dan met de werkzaamheden aanvangen als alle voor de uitvoering noodzakelijke gegevens (waaronder begrepen de benodigde vergunningen, goedkeuringen, beschikkingen en/of toewijzingen en in het geval van asbest- en of bodemsaneringswerkzaamheden een inventarisatierapport) door hem ontvangen zijn.
- 6.5 De uitvoering van de opdracht geschiedt op basis van door of namens Opdrachtgever verstrekte gegevens, berekeningen en stukken. Opdrachtgever is onder alle omstandigheden verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de door hem aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken. Opdrachtnemer aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid en/of voor onvolledigheid van de door Opdrachtgever aangeleverde gegevens, berekeningen en stukken, uitgewerkte ontwerpen noch voor eventuele naar aanleiding daarvan verstrekte adviezen. Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer tegen alle aanspraken ter zake.
- 6.6 Opdrachtnemer is jegens Opdrachtgever nimmer gehouden tot vergoeding van schade als gevolg van aanspraken van derden jegens Opdrachtgever, tenzij deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan zijn opzettelijke nalatigheid of bewuste roekeloosheid en/of dat van zijn personeel en/of van zijn onderaannemers.

7 Levering van zaken

- 7.1 Levertijden, inclusief termijnen van oplevering van het Object zoals bedoeld in artikel 8 Algemene Voorwaarden, worden bij benadering vastgesteld. Levertijden worden niet beschouwd als fatale termijnen, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. Bij niet tijdige levering is Opdrachtnemer niet eerder in verzuim dan na daartoe schriftelijk in gebreke te zijn gesteld door Opdrachtgever. Een ingebrekestelling dient schriftelijk te geschieden bij aangetekende post met inachtneming van een termijn van ten minste 14 dagen.

- 7.2 Ingeval vervoer plaatsvindt van materiaal en/of materieel door een derde die niet is ingeschakeld door Opdrachtnemer, vrijwaart Opdrachtgever Opdrachtnemer voor eventuele aanspraken van de vervoerder jegens Opdrachtnemer, voortvloeiende uit en/of verband houdende met de overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever. De Opdrachtgever kan voor dergelijke aanspraken Opdrachtnemer niet aansprakelijk houden.
- 7.3 Met betrekking tot de staat van de door Opdrachtnemer geleverde diensten en/of zaken komt Opdrachtgever niet de rechten toe die de wet een consument uit dien hoofde geeft, zoals het recht ingevolge boek 7 Burgerlijk Wetboek dat de zaak bij aflevering aan de overeenkomst beantwoordt. De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is beperkt tot hetgeen voortvloeit uit deze Algemene Voorwaarden.
- 7.4 Indien Opdrachtgever niet onverwijld nadat hij een gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had moeten ontdekken bij Opdrachtnemer ter zake schriftelijk heeft geprotesteerd, vervalt het recht op enige aanspraak.

8 Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

- 8.1 De termijn binnen welke het werk moet worden opgeleverd, wordt in de overeenkomst uitgedrukt.
- 8.2 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van Opdrachtnemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk ten minste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders respectievelijk de machines, niet kon worden gewerkt (bijvoorbeeld wegens weersomstandigheden, die het naar mening van Opdrachtnemer niet toelaten).
- 8.3 Als oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet als werkdag is omschreven in het tweede lid van dit artikel, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 8.4 Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht zoals omschreven in art. 19 Algemene Voorwaarden of door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Opdrachtnemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 8.5 Bij overschrijding van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever geen schadevergoeding verschuldigd.
- 8.6 Indien de aanvang of voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende schade en kosten door Opdrachtgever te worden vergoed.

9 Opneming, oplevering en goedkeuring van het werk

- 9.1 Binnen een redelijke termijn voorafgaand aan de dag waarop het werk naar verwachting van Opdrachtnemer voltooid zal zijn, nodigt Opdrachtnemer Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever of door een door Opdrachtgever ingeschakelde derde in aanwezigheid van Opdrachtnemer.
- 9.2 In geval van asbestsanering vindt voor oplevering een meting plaats door een laboratorium met een Sterlab-erkenning, ingeschakeld door Opdrachtgever of Opdrachtnemer.

- 9.3 Nadat het werk door Opdrachtgever is opgenomen, wordt door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer binnen 10 dagen schriftelijk medegedeeld of het werk al dan niet is goedgekeurd. Onthoudt Opdrachtgever zijn goedkeuring, dan vermeldt hij de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Opdrachtnemer is verzonden.
- 9.4 Ontvangt Opdrachtnemer niet binnen 10 dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, dan wordt het werk geacht op de tiende dag na de opneming te zijn goedgekeurd. Het werk wordt voorts geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen.
- 9.5 Indien Opdrachtgever niet op de uitnodiging tot opneming als bedoeld in het eerste lid ingaat, dan wordt het werk geacht op de tiende dag na de dag waarop de in het eerste lid bedoelde uitnodiging is gedateerd, te zijn goedgekeurd.
- 9.6 Kleine gebreken die gevoeglijk binnen een termijn van drie maanden na goedkeuring van het werk kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn. Opdrachtnemer is gehouden om de in dit lid genoemde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
- 9.7 Met betrekking tot een heropneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.
- 9.8 Bij een heropneming zullen andere gebreken dan die, welke overeenkomstig het derde lid aan Opdrachtnemer zijn opgegeven, alleen dan reden tot hernieuwde onthouding van goedkeuring kunnen zijn, indien zij eerst na voorafgegane opneming aan de dag zijn getreden.
- 9.9 In geval van sloop- en/of schoonmaakwerkzaamheden kan Opdrachtgever het werk voordat dit opgeleverd is in gebruik nemen. Mits de ingebruikneming een voldoende voortgang van het werk niet in gevaar brengt. Dit is niet mogelijk in geval het asbest- en/of bodemsaneringswerkzaamheden betreft. Opdrachtgever gaat niet tot ingebruikneming over dan nadat hij dit schriftelijk aan Opdrachtnemer heeft mede gedeeld en een opneming van het in gebruik te nemen werk of onderdeel daarvan heeft plaatsgevonden. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van Opdrachtnemer dan redelijkerwijze van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaat, komt deze schade niet voor rekening van Opdrachtnemer. Door de in dit lid bedoelde ingebruikneming en opneming wordt het werk, dan wel dat onderdeel, als opgeleverd beschouwd.
- 9.10 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in de voorgaande leden is of geacht wordt te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 9.11 Na oplevering is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

10 Prijzen en betaling

- 10.1 De door Opdrachtnemer opgegeven prijzen zijn exclusief BTW heffingen en andere belastingen (behalve de afvalstoffenbelasting), tenzij partijen anders zijn overeengekomen.
- 10.2 Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de overeengekomen prijzen te wijzigen indien gedurende de uitvoering van de overeenkomst wijzigingen in één of meer kostprijsfactoren, waaronder verhoging van de kostprijs van grondstoffen, materialen, fabricage, transport, wijziging van valutawisselkoersen, van stort- en verwerkingstarieven en dergelijke, daartoe aanleiding geven, zulks ter beoordeling van Opdrachtnemer.
- 10.3 Opdrachtnemer heeft het recht periodiek, dan wel na de voltooiing van het werk, te factureren. Opdrachtnemer kan (gedeeltelijke) vooruitbetaling van de overeengekomen prijs verlangen. Tenzij een andere betalingstermijn is aangegeven, dient betaling te geschieden binnen 30

- dagen na de factuurdatum op een door Opdrachtnemer aan te wijzen bank- of girorekening, alles zonder enig recht op korting en/of verrekening zijdens Opdrachtgever.
- 10.4 Indien Opdrachtgever niet binnen de termijn zoals genoemd in voorgaand lid heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist en is 0,5% rente over het nog uitstaande bedrag verschuldigd.
- 10.5 Opdrachtnemer is gerechtigd tot verrekening.
- 10.6 Indien Opdrachtgever enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt, zijn de daaruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende kosten voor rekening van Opdrachtgever. Onder deze kosten zijn begrepen alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, zoals de kosten van sommatie, incasso en rechtsbijstand. Opdrachtnemer is gerechtigd deze kosten te fixeren op 10% van de verschuldigde hoofdsom.
- 10.7 Indien Opdrachtgever een termijn niet betaalt, is Opdrachtnemer gerechtigd het werk stil te leggen tot het moment waarop de verschuldigde termijn is voldaan, mits hij Opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen 7 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Het in de vorige zin bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtnemer op vergoeding van schade, kosten en rente.
- 10.8 Indien gedurende het op grond van het vorige lid stilliggen van het werk schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer.
- 10.9 Opdrachtgever is niet gerechtigd tot verrekening van de aanneemsom met door haar geleden schade.

11 Schorsing van het werk en beëindiging van het werk in onvoltooide staat

- 11.1 Indien Opdrachtgever toerekenbaar tekort is geschoten in de nakoming van haar verplichtingen onder de overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden is Opdrachtnemer bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen.
- 11.2 Voorzieningen, die Opdrachtnemer ten gevolge van een schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Opdrachtnemer ten gevolge van een schorsing lijdt, wordt door Opdrachtgever vergoed. Indien gedurende een schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze voor rekening van Opdrachtgever.
- 11.3 Duurt de schorsing langer dan een maand, dan is Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
- 11.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 7:764 Burgerlijk Wetboek is Opdrachtgever niet bevoegd de overeenkomst door gehele of gedeeltelijke opzegging te beëindigen.

12 Wijziging van de opdracht

- 12.1 Door Opdrachtgever verlangde (inhoudelijke) wijzigingen in de overeenkomst dienen zo spoedig mogelijk en schriftelijk aan Opdrachtnemer te worden opgegeven.
- 12.2 Indien Opdrachtnemer constateert dat voor een behoorlijke uitvoering een (inhoudelijke) wijziging van de overeenkomst noodzakelijk is, zal zij zo spoedig mogelijk in overleg treden met Opdrachtgever.
- 12.3 Opdrachtgever aanvaardt dat, indien partijen schriftelijk zijn overeengekomen dat de opdracht (inhoudelijk) wordt gewijzigd, het tijdstip van voltooiing van de opdracht daardoor kan worden beïnvloed. In een dergelijk geval zal Opdrachtnemer Opdrachtgever zo spoedig mogelijk hieromtrent inlichten.
- 12.4 Indien (inhoudelijke) wijziging van de opdracht leidt tot extra kosten, treden partijen met elkaar in overleg. Alle overeengekomen meerkosten, komen voor rekening van Opdrachtgever.

13 Onmogelijkheid van uitvoering

Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat het Object tenietgaat of verloren gaat zonder dat dit aan Opdrachtnemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet of grove schuld van Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer recht op de volledige aanneemsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken.

14 Meer- en minderwerk

14.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:

- 14.1.1 in geval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering;
- 14.1.2 ingeval van afwijkingen van de bedragen van eventuele stelposten;
- 14.1.3 ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- 14.1.4 in de gevallen als bedoeld in artikel 12 van deze Algemene Voorwaarden.

14.2 Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van Opdrachtnemer en van Opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht rust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

15 Verzekering

Opdrachtgever is gehouden tot de datum waarop Opdrachtnemer de werkzaamheden heeft opgeleverd het Object en overige onroerende goederen alsmede de door Opdrachtgever te leveren materialen en het materieel ten genoegen van Opdrachtnemer te verzekeren dan wel verzekerd te houden.

16 Aansprakelijkheid

- 16.1 Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade aan het werk, aan andere werken, aan eigendommen van Opdrachtgever of voor enige andere directe schade van Opdrachtgever indien deze is te wijten aan opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer, zijn personeel of zijn onderaannemers.
- 16.2 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer is te allen tijde beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door Opdrachtnemer gesloten verzekering wordt uitgekeerd, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat ingevolge de polisvoorwaarden door Opdrachtnemer wordt gedragen. Onverminderd het voorgaande zal Opdrachtnemer nimmer voor meer aansprakelijk gehouden kunnen worden dan een bedrag gelijk aan de aanneemsom (ex BTW).
- 16.3 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade waaronder winstderving, bedrijfsstagnatie of andere gevolgschade van Opdrachtgever.
- 16.4 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade als gevolg van stoffen en/of verontreinigingen, die schadelijk kunnen zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid dan wel vallen onder het begrip (klein) gevaarlijk afval.
- 16.5 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan en/of verlies of vernietiging van goederen of zaken van Opdrachtgever, veroorzaakt door radioactieve stoffen, verborgen

bommen, landmijnen, explosieven of ander wapentuig, achtergelaten voor de aanvang van de werkzaamheden.

- 16.6 Indien materialen, bouwstoffen of hulpmiddelen, die Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor veroorzaakte schade.
- 16.7 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer ter zake van alle aanspraken van derden (waaronder werknemers en ondergeschikten van Opdrachtnemer) welke voortvloeien uit of samenhangen met de opdracht, waaronder begrepen aanspraken wegens het vervoeren of storten van giftige, zelfontbrandende, bijtende, oliehoudende, radioactieve, chemische en keramische materialen alsmede alle andere afvalstoffen (waaronder asbest), gronden en explosieven alsmede aanspraken ter zake van de wettelijke bepalingen omtrent ketenaansprakelijkheid.
- 16.8 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, anders dan in het inventarisatierapport is omschreven, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor het werk en voor de werknemers van Opdrachtnemer en de door haar ingeschakelde derden voortvloeiende gevolgen.

17 Overmacht

- 17.1 Onder overmacht in de zin van deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan omstandigheden die de nakoming van enige op een partij rustende verbintenis verhinderen en die niet aan enige partij zijn toe te rekenen. Hieronder zullen onder andere zijn begrepen: overstromingen, storm vanaf windkracht tien, aardbevingen alsmede stakingen door de werknemers van Opdrachtnemer, blokkades, niet-nakoming door toeleveranciers of onderaannemers van Opdrachtnemer, maatregelen van overheidswege welke nakoming tijdelijk of blijvend onmogelijk maken en elke van de wil van Opdrachtnemer onafhankelijke omstandigheid waardoor nakoming van de overeenkomst redelijkerwijs niet van Opdrachtnemer kan worden verlangd.
- 17.2 Tijdens overmacht worden alle verplichtingen van de wederpartij opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen niet mogelijk is langer duurt dan drie maanden zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.

18 Geheimhouding

- 18.1 Iedere partij verplicht zich tot geheimhouding jegens derden ten aanzien van alle vertrouwelijke informatie en gegevens afkomstig van dan wel betrekking hebbend op de andere partij, voor zover deze informatie en gegevens in het kader van de offerte of overeenkomst aan eerstgenoemde partij bekend zijn geworden.
- 18.2 Opdrachtnemer heeft het recht om in publicaties en interviews e.d. bekendheid te geven aan het bestaan van de tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

19 Beëindiging van de overeenkomst

- 19.1 In de navolgende gevallen heeft Opdrachtnemer het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist - door middel van een schriftelijke mededeling te ontbinden, onverminderd zijn overige rechten, waaronder het recht op schadevergoeding:

- 19.1.1 indien een of meerdere bepaling(en) van de overeenkomst (inclusief deze Algemene Voorwaarden) niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd door Opdrachtgever;
- 19.1.2 indien Opdrachtgever een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
- 19.1.3 indien Opdrachtgever failliet wordt verklaard;
- 19.1.4 indien Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet.

20 Toepasselijk recht en geschillen

- 20.1 Op deze Algemene Voorwaarden alsmede op alle offertes en overeenkomsten waarop deze Algemene Voorwaarden van toepassing zijn, is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 20.2 Geschillen die voortvloeien uit of samenhangen met de tussen partijen gesloten overeenkomst die voortvloeien uit sloop-, bodem- en/of asbestsaneringswerkzaamheden worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regels beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, zoals deze drie maanden voor het tot stand komen van de overeenkomst luiden.
- 20.3 Overige geschillen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter te Amsterdam.